



## Werkliste: Büro- und Forschungsbauten

- 30. Neubau mit Umbau für BA2.1\_ EUROPEAN TECHNOLOGY CENTRE - ETC**  
 - Harkortstraße 17 in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme-Analyse, Variantenentwurfsplanung, Projektentwicklung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, 3-D Animationen, Genehmigungs- und  
 Ausführungsplanung, Vergaben, Bauleitung und Projektmanagement  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH, NSK EUROPE 2009 - 12
- 29. Errichtung BA1.1\_ EUROPEAN TECHNOLOGY CENTRE - ETC**  
 - Harkortstr. 15 a in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Bauherren: NSK Deutschland GmbH, NSK EUROPE 2008 - 09
- 28. Realisierungsstudien *Einbau aufgestelzte Cafeteria mit Bürotrakt in Produktionshalle*  
*Errichtung Zufahrts- und Zugangskontrollanlagen mit zusätzlichen Parkplätzen***  
 - Sandstr. 23 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, ausführungsorientierte Entwurfsplanung, 3-D Animation,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, baurechtliche Klärung  
 Bauherr: UPM-RAFLATAC GmbH 2008
- 27. Umnutzung Lagerbau für TÜV-Prüfzentrum "Führerschein am PC" und Büroeinheiten**  
 - Kaiserswerther Straße 95 / Westtangente in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, ausführungsorientierte Entwurfsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Bauherr: Delphinus Delphis GmbH 2008
- 26. Neugestaltung Foyer & Einbau multifunktionaler Cafeteria mit angeschlossener Terrasse**  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, 3-D Animation, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vergaben, Bauleitung und Projektmanagement  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2007 - 13
- 25. Realisierungsstudie *Einbau einer Cafeteria über dem Heizraum***  
 - Sandstr. 23 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, ausführungsorientierte Entwurfsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, 3-D Animation  
 Bauherr: UPM-RAFLATAC GmbH 2007
- 24. Umnutzung Lagerhalle 15b in HighTech-Großraumbüro**  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 in Zusammenarbeit mit den Büros mhi international, Dr.Erdmann und Zeppenfeld  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2007 - 08
- 23. Umnutzung Kommissionierhalle 15d in HighTech-Großraumbüro**  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 Bauleitung und Projektmanagement, Projektsprache: Englisch und deutsch  
 in Zusammenarbeit mit den Büros mhi international, Dr.Erdmann und Zeppenfeld  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2006 - 07
- 22. Realisierungsstudie *Erweiterungsbau für Cafeteria mit Wintergarten und Terrasse***  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, ausführungsorientierte Entwurfsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, 3-D Animation  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2006



## Werkliste: Büro- und Forschungsbauten

- |  |           |
|--|-----------|
| <p><b>21. Realisierungsstudie <i>Einbau eines aufgestellten Bürotrakts in Testversuchshalle</i></b><br/>         - Borsigstr. 11 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, entwurfsgleitende Kostenermittlung<br/>         Bauherr: 7 layers AG</p>   | 2006      |
| <p><b>20. Umnutzung <i>Betriebshalle 15c in HighTech-Großraumbüro</i></b><br/>         - Harkortstr. 15 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,<br/>         entwurfsgleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         in Zusammenarbeit mit den Büros mhi international und Zeppenfeld<br/>         Bauherr: NSK Deutschland GmbH</p> | 2005 - 06 |
| <p><b>19. Realisierungsstudie <i>Einbau eines aufgestellten Bürotrakts in der Produktionshalle</i></b><br/>         - Sandstr. 23 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, ausführungorientierte Entwurfsplanung,<br/>         entwurfsgleitende Kostenermittlung<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherr: UPM-RAFLATAC GmbH</p>   | 2005      |
| <p><b>18. Umbau von zwei Büroetagen</b><br/>         - Sandstr. 23 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs- und Ausführungsplanung,<br/>         entwurfsgleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherr: UPM-RAFLATAC GmbH</p>  | 2004 - 07 |
| <p><b>17. Einbau technisches Prüf- und Laborzentrum in ehemalige Werkstatt</b><br/>         - Harkortstr. 15 a in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,<br/>         entwurfsgleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         in Zusammenarbeit mit dem Büro mhi international<br/>         Bauherr: NSK Deutschland GmbH</p>          | 2003 - 05 |
| <p><b>16. Generalplanung für NSK Standort Harkortstraße 15</b><br/>         - Harkortstr.15 a-d in Ratingen -<br/>         Bestandsaufnahme und Analyse, Entwurfsplanung, entwurfsgleitende Kosten-<br/>         ermittlungen für vier Varianten, fotorealistische 3-Animationen, Vorprojektierung<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherr: NSK Deutschland GmbH</p>  | 2003 - 05 |
| <p><b>15. Einbau von aufgestellten Betriebsbüros &amp; Sozialtrakt in Produktionshalle</b><br/>         - Sandstr. 23 in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,<br/>         entwurfsgleitende Kostenermittlung, Vergabe, Bauleitung, Projektmanagement<br/>         in Zusammenarbeit mit Büro Zeppenfeld<br/>         Projektsprache: Englisch und deutsch<br/>         Bauherr: Raflatac GmbH</p>                | 2000 - 01 |
| <p><b>14. Realisierungsstudie <i>Eckbebauung 4-geschossiger Gewerbe- und Verwaltungsbau</i></b><br/>         - Kaiserswerther Str. / Westtangente in Ratingen -<br/>         Bestandsanalyse, Vorentwurfsplanung, entwurfsgleitende Kostenermittlung<br/>         Bauherr: Johann + Wittmer worldwide electronic shopping RED ZAC</p>  | 1999      |
| <p><b>13. Erweiterungsbau und Umnutzung von Betriebsräumen in großflächige Konstruktionsbüros</b><br/>         - Höferstraße 3-15 in Velbert -<br/>         Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-, Innenraum- und Ausführungsplanung,<br/>         Vergabe, Bauleitung und Projektmanagement<br/>         in Zusammenarbeit mit den Büros Zeppenfeld und Meyer<br/>         Bauherr: Ewald Witte GmbH &amp; Co. KG</p>   | 1999 - 00 |



## **Werkliste: Büro- und Forschungsbauten**

- 12. Umnutzung von Produktionshallen zum Innovationszentrum Produktentwicklung**  
 - Höferstraße 3-15 in Velbert -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-, Innenraum- und Ausführungsplanung,  
 Bauleitung und Projektmanagement  
 in Zusammenarbeit mit den Büros Zeppenfeld und Meyer  
 Bauherr: Ewald Witte GmbH & Co. KG 1998 - 99
- 11. Realisierungsstudie: Umbau eines Tanzlokals zu einem Steuerberatungsbüro**  
 - Manteuffelstraße 1 in Essen -  
 Bestandsaufnahme, ausführungorientierte Entwurfsplanung, Kostenermittlung  
 Bauherr: Karl-Heinz Blankennagel 1998
- 10. Umbau eines 3-geschossigen Produktions- und Verwaltungskomplexes**  
 - Stahlstraße in Velbert -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, Bauleitung und Projektmanagement  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer  
 Bauherr: Ewald Witte GmbH & Co. KG 1998
- 09. Umbau einer Büroetage**  
 - Haberstraße 24 in Velbert -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer  
 Bauherr: Krosta GmbH 1997
- 08. Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit angeschlossenen Produktionshallen**  
 - Lilienthalstraße 7-11 in Bitburg -  
 Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung  
 in Zusammenarbeit mit den Büros Meyer und Meyer  
 Bauherr: RIKU GmbH 1997 - 98
- 07. Umbau- und Modernisierung von Schichtarbeiter-Sozialräumen**  
 - Höferstraße 3 -15 in Velbert -  
 Bestandsaufnahme, Entwurfs- und Innenraumplanung  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer  
 Bauherr: Ewald Witte GmbH & Co. KG 1995 - 96
- 06. Erweiterungsbau eines Verwaltungsgebäudes mit angeschlossener Versand- und Lageretage**  
 - Haberstraße 24 in Velbert -  
 Entwurf-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,  
 Bauleitung und Projektmanagement  
 in Zusammenarbeit mit den Büros Schmidt und Meyer  
 Bauherr: Krosta GmbH 1993 - 97
- 05. Umbau einer Montagehalle zu Büroräumen**  
 - Höferstraße 3-15 in Velbert -  
 Entwurfs- und Ausführungsplanung, Bauleitung und Projektmanagement  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer  
 Bauherr: Ewald Witte GmbH & Co.KG 1996
- 04. Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit angeschlossener Produktionshalle**  
 - Emil-Beerli-Straße in Mettmann -  
 Projektentwicklung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Baubetreuung  
 in Zusammenarbeit mit den Büros Meyer, Giesers und Eigen  
 Bauherr: Burberg-Eicker GmbH & Co.KG 1995 - 97



## **Werkliste: Büro- und Forschungsbauten**

### **03. Umbau eines Wohngeschosses zu einem Verwaltungsgeschoss**

- Höferstraße 3-15 in Velbert -

Bestandsaufnahme, Entwurfs- und Ausführungsplanung,

Bauleitung und Projektmanagement

in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer

Bauherr: Ewald Witte GmbH & Co.KG

1995 - 96

### **02. Dachaufbau für eine separate Büroeinheit auf ein Wohngebäude**

- Im Weidengrund 17 in Ratingen -

Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungs-

und Innenraumplanung, Bauleitung und Projektmanagement

in Zusammenarbeit mit den Büros Feierabend und Meyer

Bauherr: Vangelista Industrievertretungen

1995 - 96

### **01. Umbau des Zugangs- und Foyerbereichs des „Readymix Hauses“**

- Daniel-Goldbach-Straße 25 in Ratingen Tiefenbroich -

Beschränkter Wettbewerb, Kostenermittlung (Ankauf der Entwurfslösung)

in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer, Beratung durch ERCO-Licht

Bauherr: Readymix AG

1992 - 93