




Werkliste: Büro- und Forschungsbauten


- 35. Umbau NSK Großraumbüro "Haus15d"**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, Kostenermittlung
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2017 ►
- 34. Einbau von Geräuschlabor und Testkabinen in Werkhalle**
 - Harkortstr. 17 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, Kostenermittlung, Genehmigungsplanung
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2017 ►
- 33. Umnutzung ALTSTADT-Restaurant in drei Büroeinheiten im 1.Obergeschoss**
 - Berger Straße 3-7 in Düsseldorf-
 Vorentwurfsplanung
 Auftraggeber: Gastro GmbH 2015 ►
- 32. Umbau und Erweiterung Empfangszone Hauptverwaltung**
 -Robert-Zapp-Straße 7 in 40880 Ratingen-
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, Kostenermittlung, Genehmigungsplanung
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2015
- 31. Neubau Betriebsstätte mit Büro-, Sozial-, Werkstatt-und Lagergebäuden**
 - Kalkumer Straße 36 in Ratingen Lintorf-
 Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung
 Auftraggeber: Tiefbau GmbH 2015 - 16
- 30. Neubau mit Umbau für BA2.1_ EUROPEAN TECHNOLOGY CENTRE - ETC**
 - Harkortstraße17 in Ratingen -
 Bestandsaufnahme-Analyse, Variantenentwurfsplanung, Projektentwicklung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, 3-D Animationen, Genehmigungs-,
 Ausführungs- und TGA-Planung, Vergaben, Bauleitung und Projektmanagement
 Projektsprache: Englisch und deutsch
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2009 - 12
- 29. Errichtung BA1.1_ EUROPEAN TECHNOLOGY CENTRE - ETC**
 - Harkortstr. 15 a in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungs - und TGA-Planung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,
 Projektsprache: Englisch und deutsch
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2008 - 09
- 28. Realisierungsstudien Einbau aufgestelzte Cafeteria mit Bürotrakt in Produktionshalle
 Errichtung Zufahrts- und Zugangskontrollanlagen mit zusätzlichen Parkplätzen**
 - Sandstr. 23 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, ausführungorientierte Entwurfsplanung, 3-D Animation,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, baurechtliche Klärung
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2008
- 27. Umnutzung Lagerbau für TÜV-Prüfzentrum "Führerschein am PC" und Büroeinheiten**
 - Kaiserswerther Straße 95 / Westtangente in Ratingen -
 Bestandsaufnahme, ausführungorientierte Entwurfsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung,
 Auftraggeber: Immobilien GmbH 2008

Fortsetzung Werkliste: **Büro- und Forschungsbauten** 

- 26. Neugestaltung Foyer & Einbau multifunktionaler Cafeteria mit angeschlossener Terrasse**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, 3-D Animation, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,
 Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vergaben, Bauleitung und Projektmanagement
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2007 - 13
- 25. Realisierungsstudie Einbau einer Cafeteria über dem Heizraum**
 - Sandstr. 23 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, ausführungorientierte Entwurfsplanung, Kostenermittlung, 3-D Animation
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2007
- 24. Umnutzung Lagerhalle 15b in HighTech-Großraumbüro**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,
 in Zusammenarbeit mit *mhi* international, IB Dr.Erdmann, IB Zeppenfeld
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2007 – 08
- 23. Umnutzung Kommissionierhalle 15d in HighTech-Großraumbüro**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung,
 Bauleitung und Projektmanagement, Projektsprache: Englisch und deutsch
 in Zusammenarbeit mit den Büros *mhi* international, Dr.Erdmann und Zeppenfeld
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2006 - 07
- 22. Realisierungsstudie Erweiterungsbau für Cafeteria mit Wintergarten und Terrasse**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, ausführungorientierte Entwurfsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, 3-D Animation
 Projektsprache: Englisch und deutsch
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2006
- 21. Realisierungsstudie Einbau eines aufgestellten Bürotrakts in Testversuchshalle**
 - Borsigstr. 11 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, ausführungorientierte Entwurfsplanung, Kostenermittlung
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2006
- 20. Umnutzung Betriebshalle 15c in HighTech-Großraumbüro**
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-und Ausführungsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,
 Projektsprache: Englisch und deutsch
 in Zusammenarbeit mit den Büros *mhi* international und Zeppenfeld
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2005 - 06
- 19. Realisierungsstudie Einbau eines aufgestellten Bürotrakts in der Produktionshalle**
 - Sandstr. 23 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, ausführungorientierte Entwurfsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung
 Projektsprache: Englisch und deutsch
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 2005
- 18. Umbau von zwei Büroetagen**
 - Sandstr. 23 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs - und Ausführungsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,
 Projektsprache: Englisch und deutsch
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 2004 - 07

Fortsetzung Werkliste: **Büro- und Forschungsbauten** 

- | | |
|---|-----------|
| <p>17. Einbau technisches Prüf- und Laborzentrum in ehemalige Werkstatt
 - Harkortstr. 15 a in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,
 Projektsprache: Englisch und deutsch, in Zusammenarbeit <i>mhi</i> international
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p> | 2003 - 05 |
| <p>16. Generalplanung für NSK Standort Harkortstraße 15
 - Harkortstr.15 a-d in Ratingen -
 Bestandsaufnahme und Analyse, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kosten-
 ermittlungen für vier Varianten, fotorealistische 3-Animationen, Vorprojektierung
 Projektsprache: Englisch und deutsch
 Auftraggeber: Internationaler Konzern</p> | 2003 - 05 |
| <p>15. Einbau von aufgestellten Betriebsbüros & Sozialtrakt in Produktionshalle
 - Sandstr. 23 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Vergabe, Bauleitung, Projektmanagement
 in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld, Projektsprache: Englisch und deutsch
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p> | 2000 - 01 |
| <p>14. Realisierungsstudie <i>Eckbebauung 4-geschossiger Gewerbe- und Verwaltungsbau</i>
 - Kaiserswerther Str. / Westtangente in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Vorentwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung
 Bauherr: Immobilien GmbH</p> | 1999 |
| <p>13. Erweiterungsbau und Umnutzung von Betriebsräumen in großflächige Konstruktionsbüros
 - Höferstraße 3-15 in Velbert -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-, Innenraum- und Ausführungsplanung
 Vergabe, Bauleitung und Projektmanagement
 in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld und Arch.Meyer
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p> | 1999 - 00 |
| <p>12. Umnutzung von Produktionshallen zum <i>Innovationszentrum Produktentwicklung</i>
 - Höferstraße 3-15 in Velbert -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-, Innenraum- und Ausführungsplanung,
 Bauleitung und Projektmanagement in Zusammenarbeit mit IB Zeppenfeld und Arch.Meyer
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p> | 1998 - 99 |
| <p>11. Realisierungsstudie: <i>Umbau eines Tanzlokals zu einem Steuerberatungsbüro</i>
 - Manteuffelstraße 1 in Essen -
 Bestandsaufnahme, ausführungorientierte Entwurfsplanung, Kostenermittlung
 Auftraggeber: Privat</p> | 1998 |
| <p>10. Umbau eines 3-geschossigen Produktions- und Verwaltungskomplexes
 - Stahlstraße in Velbert -
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, Bauleitung und Projektmanagement
 in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern</p> | 1998 |
| <p>09. Umbau einer Büroetage
 - Haberstraße 24 in Velbert -
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer.
 Bauherrschaft: Maschinenbau GmbH</p> | 1997 |

Fortsetzung Werkliste: **Büro- und Forschungsbauten** 

- 08. Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit angeschlossenen Produktionshallen**
 - Lilienthalstraße 7-11 in Bitburg -
 Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
 in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer und IB Meyer
 Bauherrschaft: Automobilzuliefer GmbH 1997 - 98
- 07. Umbau- und Modernisierung von Schichtarbeiter-Sozialräumen**
 - Höferstraße 3 -15 in Velbert -
 Bestandsaufnahme, Entwurfs- und Innenraumplanung in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 1995 - 96
- 06. Erweiterungsbau eines Verwaltungsgebäudes mit angeschlossener Versand- und Lageretage**
 - Haberstraße 24 in Velbert -
 Entwurf-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung,
 Bauleitung und Projektmanagement in Zusammenarbeit Arch.Meyer, IB Schmidt
 Bauherrschaft: Maschinenbau GmbH 1993 - 97
- 05. Umbau einer Montagehalle zu Büroräumen**
 - Höferstraße 3-15 in Velbert -
 Entwurfs- und Ausführungsplanung, Bauleitung und Projektmanagement
 in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 1996
- 04. Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit angeschlossener Produktionshalle**
 - Emil-Beerli-Straße in Mettmann -
 Projektentwicklung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Baubetreuung
 in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer, IB Giesers
 Bauherrschaft: Federnbau GmbH 1995 - 97
- 03. Umbau eines Wohngeschosses zu einem Verwaltungsgeschoss**
 - Höferstraße 3-15 in Velbert -
 Bestandsaufnahme, Entwurfs- und Ausführungsplanung,
 Bauleitung und Projektmanagement in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer
 Bauherrschaft: Internationaler Konzern 1995 - 96
- 02. Dachaufbau für eine separate Büroeinheit auf ein Wohngebäude**
 - Im Weidengrund 17 in Ratingen -
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungs-
 und Innenraumplanung, Bauleitung und Projektmanagement
 in Zusammenarbeit mit IB Feierabend und Arch.Meyer
 Bauherrschaft: Vertriebsgesellschaft 1995 - 96
- 01. Umbau des Zugangs- und Foyerbereichs des „Readymix Hauses“**
 - Daniel-Goldbach-Straße 25 in Ratingen Tiefenbroich -
 Beschränkter Wettbewerb, Kostenermittlung (Ankauf der Entwurfslösung)
 in Zusammenarbeit mit Arch.Meyer , Beratung durch ERCO-Licht
 Auftraggeber: Internationaler Konzern 1992 - 93