



## Werkliste: Dokumentationen – Gutachten - Sonderaufträge

- 30. Grundstücksverschmelzung - Umbau Außenanlagen**  
 - Harkortstr. 15 – 17 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2013 ►
- 29. Realisierung Facility-Brandingkonzept**  
 - Harkortstr. 15 – 17 in Ratingen -  
 Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Ausführungsplanung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2013
- 28. Nutzungserweiterung Logistikhallenkomplex nach Eigentümerwechsel**  
 - Sandstr. 23 in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme und Analyse, Einleitung Genehmigungsverfahren, Projektmanagement,  
 in Zusammenarbeit mit dem Brandschutzbüro Rassek.  
 Bauherr: Marama GmbH 2013
- 27. Projektbetreuung nach Abbruchverfügung MFH-Wohngebäude**  
 - Wallstr.27 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Projektmanagement, Genehmigungsplanung, Kostenermittlung,  
 Beratung und Betreuung bei der wirtschaftlichen Verwertung  
 Auftraggeberin: Doris Spürkel 2010
- 26. Verkehrswertgutachten eines bebauten Gewerbegrundstücks**  
 - Kaiserswerther Straße 95 Ecke Westtangente in Ratingen-  
 Örtliche- und Bauaktenbestandsaufnahme, Dokumentation, Verkehrswertgutachten  
 Auftraggeber: Johann+Wittmer GBR 2009
- 25. Errichtung eines Staffelgeschosses über dem Flachdach**  
 - Poßbergweg 2 in Düsseldorf-  
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, planungsrechtliche Klärung  
 Auftraggeber: Familie von Löwenich 2009
- 24. Errichtung einer repräsentativen Vordachanlage  
 Einbau von Licht-und Lüftungskuppeln in einen Konferenzraum  
 Errichtung eines Seekontainer-Zwischenlagers  
 Erweiterung der Coilstock-Anlage  
 Umbau der Büroräume im EG, 1.+2.OG:**  
 - Sandstr.23 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, ausführungorientierte Entwurfsplanung,  
 Genehmigungs-und Ausführungsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung  
 Bauherr: UPM-RAFLATAC GmbH 2006 - 08
- 23. Beratung WH-Kaufentscheidung mit Vorentwurf für Umbau+Modernisierung**  
 - Wilhelm-Raabe-Str.2 in Ratingen Lintorf-  
 Bestandsaufnahme, Entwurfsplanung, Kostenermittlung  
 Auftraggeber: Eheleute Schulte-Pauli 2008
- 22. Umbau + Modernisierung Zentral-Serverraum eines internationalen Unternehmens  
 Errichtung einer Abluftanlage für Entfettungsstation eines Werkstattgebäudes**  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-und Ausführungsplanung, Projektierung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2007 - 08



## Werkliste: Dokumentationen – Gutachten - Sonderaufträge

- 21. Kostenkalkulation brandschutzkonzeptioneller Baumaßnahmen am Finanzamt Essen Nord**  
 - Witteringstraße in Essen -  
 Bestandsaufnahme, Flächen-und Massenauswertung, Kostenberechnung  
 Auftraggeber: Zeppenfeld Ingenieur GmbH 2007
- 20. Planung & Projektmanagement Abluftanlagen, Hochleistungsmetallsäge mit Nassabsauger**  
 - Harkortstr. 17 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung zur Optimierung der spezifischen Arbeitsabläufe,  
 vorbereiten der Vergaben, Projektmanagement, Bauleitung  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2008
- 19. Entwicklung eines Brandschutzkonzepts für großflächige Verwaltungsbauten**  
 - Harkortstr.15 in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung und Berechnung, CAD- Dokumentation  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Zeppenfeld und der Feuerwehr Ratingen  
 Auftraggeber: NSK Deutschland GmbH 2005 - 08
- 18. Dokumentation eines 1-Fam.Wohnhauses**  
 - Peddenkamp 39 in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung und Berechnung, CAD- Dokumentation  
 Auftraggeber: Eheleute von Moschenski 2005
- 17. Dokumentation eines Büro-und Gewerbegebäudes**  
 - Ostwall 75 – 77 in Krefeld -  
 Bestandsaufnahme, Flächenauswertung und Berechnung, CAD- Dokumentation  
 Auftraggeber: Haus+Grund Verwaltungsges.mbH 2005
- 16. Bauzustandsgutachten vor Ablauf der 5-jährigen Gewährleistungsdauer**  
 - Bogenstraße 63 in Krefeld -  
 Bestandsaufnahme- Analyse, Dokumentation  
 Auftraggeber: Gerlach GBR vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH 2005 - 06
- 15. Abbruch und Rückbau eines Hochregallagers**  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Genehmigungs-und Ausführungsplanung,  
 Kostenermittlung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Projektsprache: Englisch und deutsch  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2004 - 05
- 14. Zusammenlegung zweier übereinander liegender Eigentumswohnungen**  
 - Am Westbahnhof 2 in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfs-und Genehmigungsplanung  
 Auftraggeber: Familie Zumbrink 2004
- 13. Nachträglicher Einbau einer Dachterrasse**  
 - Uerdinger Str. 227 in Krefeld -  
 Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung  
 Auftraggeber: Familie Born 2003
- 12. Zusammenlegung zweier übereinander liegender Eigentumswohnungen**  
 - Am Westbahnhof 2 in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme- Analyse, Entwurfs-und Genehmigungsplanung  
 Auftraggeber: H.Pauels+G.Schraa 2003



## Werkliste: Dokumentationen – Gutachten - Sonderaufträge

- |   |           |
|---|-----------|
| <b>11. Bauzustandsgutachten vor Ablauf der 5-jährigen Gewährleistungsdauer</b>  |           |
| - Uerdinger Str. 780 bis 784 in Krefeld -<br>Bestandsaufnahme- Analyse, Dokumentation<br>Auftraggeber: Gerlach GBR vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH   | 2002      |
| <b>10. Dokumentation von Produktions-und Verwaltungskomplexen</b>   |           |
| - Höferstr. 3-15 und Haberstr. 10-16 in Velbert -<br>Bestandsaufnahme, Flächenauswertung, CAD- Dokumentation<br>in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer<br>Auftraggeber: Witte Facility-Management GmbH&Co. KG | 2001 - 02 |
| <b>09. Sanierungsgutachten für die Abdichtungs konstruktion der TG-Anlage</b>   |           |
| - Florastraße 50-54 in Krefeld -<br>Bestandsaufnahme, Schadensanalyse, Ausführungskonzeption, Kostenprognose<br>Bauherr: WEG vertr.d. Stein Grundbesitzverwaltungen GmbH                                    | 1999      |
| <b>08. Planung der Außenwerbeanlagen eines Technik-Fachmarkts</b>   |           |
| - Kaiserswerther Str. 95 in Ratingen -<br>Bestandsanalyse, Entwurfs-, Genehmigungsplanung<br>Bauherr: Johann+Wittmer worldwide electronic shopping RED ZAC  | 1999      |
| <b>07. Umnutzungskonzeption für ein ehemaliges Altenheim</b>  |           |
| - Hochstraße 48 in Ratingen -<br>Bestandsaufnahme, Schadensanalyse, Vorentwurfsplanung, Kostenermittlung<br>in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer<br>Auftraggeber: Ev. Kirchengemeinde Ratingen              | 1997      |
| <b>06. Gebäudedokumentation einer diplomatischen Vertretung</b>   |           |
| - Rotterdamer Straße 85 in Düsseldorf -<br>Bestandsaufnahme, Sanierungskonzept in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer<br>Auftraggeber: Britisches Generalkonsulat Düsseldorf                                  | 1997      |
| <b>05. Vorentwurf für den Neu- und Umbau von Wohnhäusern</b>  |           |
| - Talstraße 17 in Ratingen -<br>Bestandsanalyse, Vorentwurf, Bauvoranfrage, Kostenprognose<br>in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer<br>Auftraggeber: Ev. Kirchengemeinde Ratingen                            | 1996      |
| <b>04. Wirtschaftlichkeitsgutachten für ein Gewerbegebäude</b>  |           |
| - Am Gierath in Ratingen Breitscheid-<br>Vorentwurf, Kostenprognose, Beratung<br>Auftraggeber: BORTH Messebau   | 1995 - 96 |
| <b>03. Vorentwurf eines Dreigruppen-Kindergartens</b>   |           |
| - Heiligenhauser Straße in Ratingen Hösel -<br>Projektentwicklung, Vorentwurf in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer<br>Auftraggeber: Grundstücksgesellschaft Vössing & Tietz GBR                             | 1996      |
| <b>02. Dokumentation eines Zentralarchivs</b>   |           |
| - Herzogstraße 67 in Düsseldorf -<br>Bestandsaufnahme, Flächenauswertung, Dokumentation<br>in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer<br>Auftraggeber: Victoria-Versicherungs- AG                                 | 1994      |
| <b>01. Projektierung für den Neubau eines 16-Familien-Wohnhauses</b>  |           |
| - Baulücke Gartenstraße 13-15 in Ratingen -<br>Projektentwicklung, Vorentwurfsplanung, Kostenprognose<br>in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer<br>Auftraggeber: Verein Vanakkam e.V.                         | 1993 - 96 |