



## **Werkliste: Gebäudesanierung - Modernisierung - Erhaltung**

- 30. Flachdachsanieung und Ertüchtigung**  
 - Harkortstr. 17 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2013 ►
- 29. Grundleitungstrassenverlegung - Grundleitungssanieung**  
 - Kaiserswerther Straße 95 / Westtangente in Ratingen -  
 Bestandsaufnahme, Entwurf- und Genehmigungsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Bauleitung, Projektmanagement  
 Bauherr: Delphinus Delphis GmbH 2013 ►
- 28. Sanierung und Fassadengestaltung nach Facility-Branding Vorgaben**  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Ausführungsplanung, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2013
- 27. Umstellung 400KW-Heizungsanlage auf Gasbrennwertbefeuerung**  
 - Harkortstr. 17 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs- und Ausführungsplanung,  
 Vergaben, Bauleitung und Projektmanagement,  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2008 - 13
- 26. Abdichtungssanieung UG unter Terrasse**  
 - Hölenderweg 84 in Ratingen-Eggerscheidt -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Ausführungsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Vergaben, Bauleitung und Projektmanagement  
 Auftraggeber: Eheleute Pahl 2011
- 25. Fassadensanieung einer 2-gesch.Wohnanlage, Energiesparmaßnahmen**  
 - Marderweg 2 - 12 in Ratingen Lintorf -  
 Bestandsaufnahme, Sanierungsgutachten mit Kostenermittlung, Ausführungsplanung,  
 Auftraggeber: Württembergische Lebensversicherung AG, NL Köln 2009 - 10
- 24. Feuchteschädensanieung an historischer Rheinufermauer und Fassade**  
 - Kaiserswerther Markt 2a in Düsseldorf Kaiserswerth -  
 Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten  
 Bauherr: WEG vertr.d. Mahlmann Verwaltungsges.mBH 2007
- 23. Grundleitungs-, Fassaden- und Flachdachsanieung Zolllagerhallen**  
 - Harkortstr. 17 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfs-, Ausführungsplanung,  
 entwurfsbegleitende Kostenermittlung, Vergabe,  
 Bauleitung und Projektmanagement  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2006 - 07
- 22. Modernisierung Datennetze, Heiz-, EM-, BM- und Zugangskontrollanlagen**  
 - Harkortstr. 15 in Ratingen -  
 Bestandsanalyse, Entwurfsplanung, entwurfsbegleitende Kostenermittlung,  
 Vergaben, Bauleitung und Projektmanagement,  
 in Zusammenarbeit mit den Büros Schultz&Tisch, Net2000, Bosch und Siemens  
 Bauherr: NSK Deutschland GmbH 2005 - 07



## **Werkliste: Gebäudesanierung - Modernisierung - Erhaltung**

- |   |           |
|---|-----------|
| <p><b>21. Risse mit Abplatzungen an tragenden Wänden im Deckenauflegerbereich</b><br/>         - An der Bausenheide in Düsseldorf Lohausen -<br/>         Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten<br/>         Bauherr: WEG vertr.d. Mahlmann Verwaltungsges.mbH</p>                                     | 2006      |
| <p><b>20. Nässe- und Feuchteschädensanierung in UG-Arbeitsraum</b><br/>         - Kaiserswerther Markt 2a in Düsseldorf Kaiserswerth -<br/>         Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten<br/>         Bauherr: WEG vertr.d. Mahlmann Verwaltungsges.mbH</p>   | 2005      |
| <p><b>19. Nässe- und Feuchteschäden im Schaufensterbereich und Untergeschoss</b><br/>         - Strelitzer Straße 15 in Neustrelitz -<br/>         Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten<br/>         Bauherr: Eigentümergemeinschaft Schöttle, Steiner &amp; Wiehr</p>                                | 2004      |
| <p><b>18. Riss- und Setzschädenbegutachtung nach erdgeschossigen Umbau</b><br/>         - Strelitzer Straße 15 in Neustrelitz -<br/>         Bestandsaufnahme-Analyse, Bauschadensgutachten<br/>         Bauherr: Eigentümergemeinschaft Schöttle, Steiner &amp; Wiehr</p>                                      | 2003      |
| <p><b>17. Nässe- und Feuchtigkeitssanierung einer Tiefgarage und WEG-Wohnanlage</b><br/>         - Kreuzbergstr. 1-7j und 3-5 in Düsseldorf-<br/>         Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement<br/>         Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH</p> | 2002 - 03 |
| <p><b>16. Riss-Sanierung in der Klinkerfassade einer WEG-Wohnanlage</b><br/>         - Kreuzbergstr. 3-5 in Düsseldorf-<br/>         Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement<br/>         Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH</p>                      | 2002      |
| <p><b>15. Sanierungsgutachten für die Abdichtungskonstruktion der TG-Anlage</b><br/>         - Florastraße 50-54 in Krefeld -<br/>         Bestandsaufnahme, Schadensanalyse, Ausführungskonzeption, Kostenprognose<br/>         Bauherr: WEG vertr.d. Stein Grundbesitzverwaltungen GmbH</p>                   | 1999      |
| <p><b>14. Sanierung, Modernisierung und Energiesparmaßnahmen Jugendstil-MFH</b><br/>         - Elberfelder Str. 58 in Mettmann -<br/>         Bauschadensgutachten, Kostenermittlung, Ausführungsplanung, Projektmanagement<br/>         Auftraggeber: Selbst</p>   | 1999 - 09 |
| <p><b>13. Flachdach- und Fassadensanierung einer WEG-Wohnanlage</b><br/>         - Koloniestr. 151 in Duisburg -<br/>         Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement<br/>         Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH</p>                             | 1998 - 99 |
| <p><b>12. Fassaden- und Balkonsanierung einer WEG-Wohnanlage</b><br/>         - Oberkasseler Str. 126 in Düsseldorf -<br/>         Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement<br/>         Auftraggeber: WEG vertr.d. Tonne+Beckmann Hausverwaltung GmbH</p>                   | 1999      |
| <p><b>11. Riss-Sanierung der Klinkerfassade einer WEG-Wohnanlage</b><br/>         - Finkenstraße 1 in Duisburg -<br/>         Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement<br/>         Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH</p>                             | 1998 - 99 |



## **Werkliste: Gebäudesanierung - Modernisierung - Erhaltung**

- 10. Dachterrassensanierung einer WEG-Wohnanlage**  
 - Saarbrückerstr.39 in Düsseldorf-  
 Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: WEG vertr.d. Großmann Grundbesitzverwaltungen GmbH 1998 – 99
- 09. Dachterrassensanierung einer Gründerzeitvilla (Baudenkmal)**  
 - Wilhelmshofallee 84 in Krefeld-  
 Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH 1998
- 08. Partielle Fassadensanierung für eine 6-geschossige WEG-Wohnanlage mit 43 WE**  
 - Frans-Hals-Weg 3+5 in Hilden -  
 Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Genehmigungsplanung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: WEG vertr.d. Stein Grundbesitzverwaltungen GmbH 1998 - 99
- 07. Fassadensanierung einer WEG-Wohnanlage mit 27 WE**  
 - von Brempt-Str. 7 / Untere Mühlengasse 5-7 in Krefeld -  
 Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH 1998
- 06. Fassadensanierung einer 8-geschossigen WEG-Wohnanlage mit 53 WE**  
 - Nassauerring 18-20/ Blumentalstr. 162 in Krefeld -  
 Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH 1998 - 99
- 05. Sanierung von Nässeschäden an einem Wohn- und Geschäftshaus**  
 - Klosterstr. 55 / Friedrichstr. 36 in Krefeld -  
 Bauschadensgutachten, Kostenprognose, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: WEG vertr.d. Haus+Grund Verwaltungsges.mbH 1998 - 99
- 04. Dachterrassensanierung eines 6-Familien-Wohnhauses**  
 - Ludwigshafener Str. 21 in Düsseldorf -  
 Schadensanalyse, Ausführungsplanung, Projektmanagement  
 Auftraggeber: WEG vertr.d. Schütte Immobilien Verwaltung 1998
- 03. Fassadensanierung eines Gemeindezentrums aus den 50<sup>er</sup> Jahren**  
 - Alter Kirchweg in Ratingen Tiefenbroich -  
 Schadensanalyse, Gutachten, Baubetreuung  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer  
 Auftraggeber: Ev. Kirchengemeinde Ratingen 1995 - 96
- 02. Sanierungskonzeption für ein 16-Familien-Wohnhaus**  
 - Gengerstraße 14 in Düsseldorf-  
 Bestandsanalyse, Sanierungskonzeption, AB  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer  
 Auftraggeber: Franz Köbler bzw. Michael Gesche Immobilien GmbH 1995 - 96
- 01. Fassadensanierung eines 12-geschossigen Wohnhauses**  
 - Herrmann-Ehlers-Straße 2-4 in Düsseldorf Garath -  
 Schadensanalyse, Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
 in Zusammenarbeit mit dem Büro Meyer  
 Bauherr: Victoria-Versicherungs-AG 1994 - 96